

# Nájomná zmluva

## č. 16/2015

**Prenajímateľ:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, identifikačné číslo: IČO 37812891, v jeho mene konajúci: Mgr. Ida Pavlovičová, riaditeľka školy, (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Ing. Vladimír Krško - IKE**  
**013 42** Horný Hričov 258  
IČO : 37246321  
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

### Článok 1 Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL /I/13/2002 zo dňa 1.7.2003 správcom nehnuteľnosti stavby súp. č. 2805/24 na pozemku parc. č. KN 6193, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. LV 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor o výmere 2 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia nápojového automatu na nealkoholické nápoje.

(2) Táto plocha je technicky nutný priestor, vymedzený pôdorysom automatu, pre ktorý bude prenajatý priestor využívaný.

### Článok 2 Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú od dňa 8.1.2015 do 31.12.2015.

### Článok 3 Nájomné

(1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 4,98€/mesiac.

(2) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vopred vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, na účet prenajímateľa 0303735004/ 5600.

(3) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j.162015).

(4) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j.energie, odvoz odpadu, upratovanie, sú takzvané prevádzkové náklady a nie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku, preto ich bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi spolu s nájomným 11,95€/mesiac na účet prenajímateľa 0303734001/ 5600 .

Nájomca nebude uhrádzať prevádzkové náklady v mesiacoch júl a august.V prípade zvyšovania cien za vodu a el.energiu uhradí náklady primerane upravené týmto cenám.

### Článok 4 Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť prenajatý priestor do pôvod.stavu.
2. Nájomca zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia v okolí automatu.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu tejto zmluvy a spoločné priestory-chodby, ktoré umožňujú prístup k nápojovému automatu a hygienické zariadenie slúžiace na údržbu automatu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať okolie automatu v čistote a zabezpečiť prívod vody a elektrickej energie potrebnej k prevádzke automatu.
5. Nájomca bude poskytovať tento základný sortiment : čokoláda,kokteil,čokočino,karamelové Kapučino, ovocný čaj, chladené nápoje zo sirupov.

### Článok 5 Zmluvná pokuta

- (1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.
- (3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- (4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

### Článok 6 Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, (uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný) alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
- je nájomca nešetrný k predmetu nájmu.
  - nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí okamžite s doručením výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

### Článok 7 Záverečné ustanovenia


- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 8.1.2015.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

#### Príloha:

Nájomnú zmluvu dostane:  
1x nájomca  
1x MÚ  
1x ZŠ

V Žiline, dňa 7.1.2015

Za prenajímateľa:

  
Mgr. Ida Pavlovičová  
riaditeľka školy

Za nájomcu:

  
Ing. Vladimír Krško

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Lichardova 24  
010 01 ŽILINA